

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Poslovni broj spisa : 7 St-1/2017

Stečajni dužnik : VICTORIA METAL d.o.o Županec 60 Županec OIB:72862712487

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj
podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 18.LIPNJA
2019.GODINE DO DANA 07.veljače 2022.GODINE**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 18.lipnja 2019.godine.

Dana,12.07.2019.g. sa zagrebačkom bankom sklopljen je ugovor o otvaranju i vođenju
transakcijskog računa broj HR1023600001102802987.

Ispitno izvještajno ročište održano je dana 17.rujna 2019.godine.

Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 30.08.2019.godine dostavljeno sudu
01.09.2019.godine.

Tablica I i II višeg isplatnog reda kao i tablica o razlučnom pravo, te pregled predmeta stečajne
mase, pregled imovine i obveza, popis vjerovnika, te tablica s ukupno prijavljenim tražbinama s
postotkom, dostavljeno je sudu podneskom od 06.09.2019.godine.

Na ispitno izvještajnom ročište koje je održano dana 17.rujna 2019.g. prihvaćeno je izvješće
stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika stečaj, te je skupština vjerovnika
donijela slijedeće odluke :

- 1.prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika
i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- 2.utvrđuje se da ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja,
- 3.da razlučni vjerovnik dozvoli prodaju pokretnina slobodnom pogodbom po početnoj cijeni koja će
biti jednaka procijenjenoj tržišnoj vrijednosti objavom jednom mjesečno na besplatnoj WEB stranici
sudačka mreža uz nižu cijenu na svakoj slijedećoj objavi za 10 % prikupljanjem pisanih ponuda sve
do prodaje pokretnina.
- 4.da skupština vjerovnika i razlučni vjerovnik odobre sklapanje odnosno nastavka trajanja ugovora o
najmu nekretnine i pokretnina po cijeni od 1.000,00 kuna (plus PDV)plus plaćanje svih troškova za
režije za kuću do dana prodaje.
- 5.ovlašćuje se stečajni upravitelj za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina angažiranjem
sudskog vještaka.
- 6.odobrava se prodaja nekretnine elektronskom javnom dražbom koju provodi FINA nakon pribave
procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane razlučnog vjerovnika ili ovlaštenog procjenitelja.

I.9. Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom 17.rujna 2019.godine ispitane su i utvrđene
tražbine vjerovnika te je dana 04.listopada 2019.godine Naslovni sud donio rješenje kojim su utvrđene
tražbine viših isplatnih redova u kunama i to :

Prvi viši isplatni red – utvrđene su tražbine :

- 1.RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin Ispostava
Varaždin OIB:18683136487 u ukupnom iznosu od :377.711,45 kuna.
- 2.Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od 23.801,20 kuna,

Drugi viši isplatni red –utvrđene su tražbine i to :

- 2.HEP ELEKTRA Ulica grada Vukovara 37 Zagreb OIB:43965974818 u iznosu od 3.985,53 kn.
- 3.FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb Ulica grada Vukovara 70 OIB:85821130368 u iznosu od 4.070,00 kuna.
- 4.HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA ZAGREB javna ustanova Prisavlje 3 OIB:684191244305 u iznosu od 580,26 kuna.
- 5.BIRO KOSEC d.o.o. Ludbreg K.F.Kuharića 2 OIB: 15777545255 u iznosu od 8.125,00 kuna.
- 6.VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Franjevački trg broj 7 Varaždin, OIB:15877210917 u iznosu od 55.493,41 kuna.

OSPORENE TRAŽBINE :

- 1.Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od 569.293,21 kuna,

II. 1.RAZLUČNA PRAVA :

A) RAZLUČNO PRAVO NA NEKRETNINAMA – ima RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to na : kat.č. 517/1B u naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatum kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190 čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m2 dvorište površine 504 m2 i oranica površine 334 m2 sveukupno 1273 čhv i 982 m2 sve upisano u zk.ul. broj 267

Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m2 upisano u zk.ul.896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji temeljem rješenja ODO Varaždin upisano prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske MF Porezne uprave temeljem rješenja Općinskog suda Varaždin broj **Ovr-69/15-4 od 23.01.2015.** i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-250/15 od 28.01.2015.g i rješenja Općinskog suda Varaždin broj 1081/17 -2 od 14.11.2017.godine i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-13710/17 od 06.11.2017.g. i Z-720/15 od 26.03.2015.godine na iznos tražbine osigurane razlučnim pravom od 812.788,27 kuna.

B) RAZLUČNO PRAVO na POKRETNINAMA i to : na aparatu za zavarivanje 2 komada, kompresoru, viljuškaru, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru ima RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin temeljem rješenja Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od **24.veljače 2015.godine na iznos** tražbine osigurane razlučnim pravom od 812.788,27 kuna.

Drugi razlučni vjerovnik je VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Franjevački trg 7 Varaždin OIB:15877210917 koji ima razlučno pravo na tražbini I. višeg isplatnog reda radnika Mirjane Mihoci Drlhjapan iz Županca 60 po osnovi pljenindbe 1/3 plaće kod ovršenikovog dužnika poslodavca temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda Varaždin Ovr-17/2017 od 07.06.2019.godine u iznosu od 55.493,41 kuna.

Dakle na svim nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika **postojalo je upisano razlučno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave područnog ureda Varaždin u ukupnom iznosu od 812.788,27 kuna.**

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta 17.09.2019.godine i rješenja suda od 04.10.2019.godine o utvrđenim tražbinama I. i II. višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

1.Dana 18.09.2019.godine izvršen je izlazak sa sudskim vještakom Krešimirom Antulovim iz Bjelovara na adresu Županec 60, radi indentifikacije i procjene pokretnina dužnika i to : aparata za zavarivanje 2 komada, kompresora, viljuškara, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru na kojoj postoji razlučno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od 24.veljače 2015.godine.

Budući da je skupština vjerovnika na zahtjev Mirjane Drljepan Mihoci društvu VICTORIA MONT d.o.o. Županec 60 Županec odobrila Najam nekretnine - kuće sa poslovnim prostorima do prodaje nekretnine, to je stečajni upravitelj dana, 01.10.2019. godine od HEP OPERATORA Distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica Ul. Hrvatske državnosti 32 Koprivnica podnijela Zahtjev za promjenu korisnika električne energije (struje na obračunskom mjestu 0500055275 Županec 60 Županec).

Dana, 30.09.2019.g. od strane vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara primljen je elaborat o procjeni vrijednosti uređaja i opreme dužnika od 18.09.2019.g.

Dana, 04.10.2019.g. elaborata o procjeni vrijednosti uređaja i opreme dužnika dostavljen je Naslovnom sudu u spis pod brojem 7 St-1/2017.

Dana, 22.10.2019.g. u Elektri d.o.o. Ludbreg kod gsp. Antuna Havaića potpisan je ugovor o korištenju mreže između VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županec 60 kao korisnika mreže i HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica Hrvatske državnosti 32 Koprivnica o isporuci električne energije za najamoprime VICTORIA MONT d.o.o. kao krajnjeg korisnika elek. energije, te obaviješten HEP Elektra d.o.o. za promjenu naslova korisnika struje i uplatnica.

Dana, 06.11.2019. godine upućen je oglas Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu te dostavljen oglas za prodaju pokretnina uređaja i opreme dužnika Oglas o prodaji pokretnina objavljen je 12.11.2019. godine na sudačkoj mreži s rokom za dostavu ponuda zainteresiranih kupaca do 11.12.2019. godine na adresu stečajnog upravitelja.

Za sve pokretnine ukupna početna cijena je iznosila 18.974,00 kuna.

Prema odluci skupštine vjerovnika od 17.09.2019. godine stečajni upravitelj je obavijestio stalnog sudskog vještaka Miroslava Premeca iz Ludbrega da se izvrši uredovanje na adresi dužnika Županec 60 te provede procjenu tržišne vrijednosti stambene građevine, poslovne građevine i parcela dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u Županec 60 na kojima razlučno pravo ima RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to : kat.č. 517/1B u naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatim kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190 čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m² dvoorište površine 504 m² i oranica površine 334 m² sveukupno 1273 čhv i 982 m² sve upisano u zk.ul. broj 267 Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m² upisano u zk.ul. 896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji upisano temeljem rješenja ODO Varaždin prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske.

Dana, 07.11.2019.g. stečajni upravitelj je sa sudskim vještakom Miroslava Premeca iz Ludbrega V. Nazora 6 neposredno na licu mjesta na adresi Županec 60 izvršio pregled te predao z.k. uloške i brojeve čestica za koju je potrebno izraditi Elaborat o procjeni nekretnine kuće, okućnice sa parcelama.

Dana, 13.11.2019.g. na Financijskoj agenciji Varaždin dostavljen je obrazac RSV-1 za upis podataka u registra stvarnih vlasnika na temelju članka 33 stavaka 4 zakona o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma (NN broj 107/17 i 39/19) te primljen izvadak iz registra stvarnih vlasnika.

Dana, 29.11.2019.g. stečajni upravitelj je primio Elaborat o procjeni nekretnine dužnika VICTORIA METAL d.o.o. stambene građevine, poslovnih građevina i parcela izrađeno od strane stalnog sudskog vještaka Miroslava Premec dipl.inh arh. Ludbreg Vladimira Nazora 6. prema kojem je ukupna procijenjena tržišna vrijednost svih nekretnina iznosi 623.162,00 kuna od čega je :

-stambena građevina u vrijednosti od 306.000,00 kuna,
-radiona (manja)u vrijednosti od 21.600,00 kuna,
-radiona (veća)u vrijednosti od 104.000,00 kuna,
-radiona i spremište ..u vrijednosti od 60.000,00 kuna,
-parceleu vrijednosti od 66.000,00 kuna,
-komunalna infrastruktura od 66.200,00 kuna

SVEUKUPNO :=623.162,00 kuna.

Dana,04.12.2019.g. Naslovnom sudu je dostavljen navedeni Elaborat o procijeni nekretnine dužnika VICTORIA METAL d.o.o. stambene građevine, poslovnih građevina i parcela te predloženo zakazivanje ročišta radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine. utvrđivanja.

Do dana 11.12.2019.g. stečajni upravitelj je primio devet (9) pisani ponuda zainteresiranih kupaca, sa različitim iznosima ponuda za viljuškar 1980g. za aparata za varanje Messer Grieshem Euromag , za aparata za varanje Uljanik tip MIG 400 E , za kompresor klipni Alup 1982 g. za pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom.

Od svih prijavljenih i primljenih ponuda prihvaćena je najpovoljnija ponuda za sve navedene pokretne ponuđača Victoria mont d.o.o. na ukupni iznos od 31.960,00 kun.

Dana,16.12.2019.godine izvršen je pregled pisanih primljenih ponuda zainteresiranih kupaca pokretnina te je od devet 9 prijavljenih ponuda izabrana najpovoljnija od strane društva VICTORIA MONT d.o.o., . na ukupni iznos od 31.960,00 kuna za sve pokretne navedene u oglasu za prodaju..

Dana, 17.12.2019.g. izdan je predračun najpovoljnijem ponuđaču VICTORIA MONT d.o.o., na iznos od 31.960,00 kuna s rokom plaćanja od 8 dana od dana izdavanja računa.

Dana, 24.12.2019.godine od strane kupca VICTORIA MONT d.o.o. uplaćen je iznos od 31.960,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL. d.o.o. na ime kupnje svih pokretnina koje su bila navedene u Oglasu na mrežnim stranicama VTS-a.

Dana,11.02.2020.g. Naslovni sud je donio rješenje kojim se određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487, i to prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2. Istim rješenjem određen je upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, tako da je Općinski sud u Varaždinu Zemljišno-knjižni odjel u Ludbrebu pod brojem Z-2430/2020 od 19.02.2020.godine donio rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Dana,14.05.2020.g. Naslovni sud je donio zaključak slijedećeg sadržaja :

I Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487 i to: a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2. b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

II. VRIJEDNOST NEKRETNINE: Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 623.162,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE: Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 623.162,00 kn.

b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 467.371,50 kn; - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 311.581,00 kn; - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 155.790,50 kn - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika. Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 31.158,10 kn (5%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Berislavom Maksimovićem, Hrašćica, Braće Radića 1.

Dana, 26.05.2020.g. FINA RC Zagreb dopisom pod brojem Ur.broj:07-01-20-8 Klasa:O/110-10/20-01/700 je povodom zahtjeva za podaju Trgovačkog suda Varaždin poslovni broj St-1/2017 od dana 14.05.2020.godine pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u roku od 8 dana od dana dostave poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat djela uplaćenog predujma.

Dana, 26.05.2020.godine na žiro račun FINA broj IBN:HR7123900011500090983 model HR35 poziv na broj 2496534 uplaćen je iznos od 2.800,00 kuna radi provedbe prodaje nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Nakon izvršene uplate za provedbu prodaje nekretnine pregledom očevidnika nekretnina koje se prodaju u stečajnom po pravilima ovršnog postupka FINANCIJSKA AGENCIJA je objavila PRVU elektroničku javnu dražbu, sa datumom i vremenom početka nadmetanja od 23.06.2020.godine i s datumom i vremenu završetka nadmetanja 15.09.2020.godine u 23,59:59 sati.

Na prvu elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.

Dana, 16.09.2020.godine FINANCIJSKA AGENCIJA je objavila DRUGU elektroničku javnu dražbu sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 25.11.2020.godine pa do 08.12.2020.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje–nekretnine ne mogu prodati iznosila je **311.581,05 kuna**.

Na ovu drugu elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.

Dana,09.12.2020.godine FINA je objavila TREĆU sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 17.02.2021.godine pa do 02.03.2021.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje –nekretnine ne mogu prodati iznosila je **155.790,50 kuna**. Iznos jamčevine je 31.158,10 kuna. Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 446785.

Na ovu treću elektroničku javnu dražbu nitko se od zainteresiranih kupaca nije prijavio.

Dana, 03.03.2021..g. FINANCIJSKA AGENCIJA je objavila ČETVRTU elektroničku javnu dražbu sa datumom i početkom javnog nadmetanja od 12.05.2021.godine pa do 25.05.2021.godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje–nekretnina ne mogu prodati iznosi **1,00 kuna**.

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 098 446785.

Jamčevina iznosi 31.158,10 kuna. Jamčevina mora biti evidentirana na računu FINA u roku objavljenom i pozivu za sudjelovanje koje ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva što znači da jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do 03.05.2021.godine (osam dana prije početka nadmetanja koje počinje 12.05.2021.godine.

Nakon ponuditelj uplati jamčevinu, ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana, 04.03.2021.g. stečajni upravitelj je Visokom trgovačkom sudu Zagreb dostavio prijavu oglasa da se na mrežnim stranicama VTS-a objavi prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to četvrta elektronska javna dražba sa početnom cijenom od 1 kune koju provodi FINANCIJSKA AGENCIJA.

Dana, 23.04.2021.godine stečajni upravitelj je podnio Regionalnom tjedniku Varaždin da se objavi oglas sa slikom kuća o prodaji nekretnine koju provodi financijska agencija za početnu cijenu od 1,00 kune. U Regionalnom tjedniku Varaždin broj 885 dana 27.04.2021.godine objavljen je oglas sa slikom nekretnine stečajnog dužnika koja se prodaje na četvrtoj elektronskoj javnoj dražbi sa početnom cijenom od 1,00 kune.

1.2.Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Dana, 10.10.2019.godine stečajni upravitelj je primio od strane ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. Zagreb Radnička cesta 21, putem javnog bilježnika rješenje po ovrsi Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine na temelju vjerodostojne isprave Izvatka iz poslovnog knjiga od 19.07.2019.godine kojim se određuje ovrha općenito na imovini ovršenika radi namirenja tražbine u iznosu od 1.566,63 kuna. Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 11.10.2019.godine uložio prigovor tako da je dana 09.12.2019.godine Trgovački sud u Varaždinu pod brojem 6 Povrv-299/2019 donio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, poslovni broj Ovr-1749/2019. Od 30.09.2019.godine. u dijelu kojim je određena ovrha te se ukidaju provedene ovršne radnje, tako da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Dana, 10.12.2019.godine Dužnik kao ovršenik je uplatio sudsku pristojbu na prigovor u iznosu od 200,00 kuna.

Dana, 23.12.2019.godine primljen je podnesak tužitelja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb Roberta Frangeša Mihanovića 9 zastupanog po odvjetniku Borisu Anušiću odvjetniku iz Zagreb kojim se očitovao na prigovor stečajnog dužnika od 11.10.2019.godine.

Dana, 05.veljače 2020.godine stečajni upravitelj je primio od strane Trgovačkog suda Varaždin u predmetu Povrv-299/19 podnesak tužitelja Hrvatski Telekom d.d. Zagreb zastupanog po odvjetniku Borisu Anušić iz Zagreba **kojim se povlači tužba u predmetu broj Povrv-299/19 odnosno rješenje o ovrsi Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine.**

Dana, 10.03.2021.godine stečajni upravitelj je primio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Kier iz Varaždin broj Ovr-2899/2020 od 19.10.2020.godine na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA Prisavlje 3 Zagreb na iznos od 480,00 kuna, za navodno korištenje radio uređaja kojega stečajni dužnik nema u posjedu, a niti u evidenciji popisa imovine (uređaj koristi bivši zak. zastupnik te nije prijavljen u stečajnu masu.) Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je uložio prigovor te dana 11.03.2021.godine pozvao bivšeg zakonskog zastupnika da u što je mogućem kratkom roku uplati dospjele obveze iz navedenog rješenja o ovrsi zajedno sa nastalim troškovima i zakonskom zateznom kamatom na žiro račun stečajnog dužnika nakon čega će se prefaktirirati terećenjem bivši zak. zastupnik Mirjana Drljepan Mihoci.

Dana, 10.03.2021.godine stečajni upravitelj je primio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Kier iz Varaždin broj Ovr-6425 /2020 od 27.11.2020.godine na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA Prisavlje 3 Zagreb na iznos od 480,00 kuna, za navodno korištenje radio uređaja kojega stečajni dužnik nema u posjedu, a niti u evidenciji popisa imovine. (uređaj koristi bivši zak. zastupnik.) Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je uložio prigovor te dana 11.03.2021.godine pisanim putem pozvao bivšeg zakonskog zastupnika Mirjanu Drljepan Mihoci da u što je mogućem kratkom roku uplati dospjele obveze iz navedenog rješenja o ovrsi zajedno sa nastalim troškovima i zakonskom zateznom kamatom na žiro račun stečajnog dužnika nakon čega će se prefaktirirati terećenjem bivšem zak. zastupniku. Bivša zak. zastupnica na navedeni poziv se oglašila.

Dana, 19.04.2021.godine upućen je putem e-maila dopis zak. zastupniku društva VICTORIA MONT j.d.o.o. Županec 60 da podmiri sve zaostale dospjele obveze po osnovu naplaćene naknade temeljem ugovora o zakupa nekretnina i pokretnina. Prema navedeni dopis bivša zakonska zastupnica Mirjana Drljepan Mihoci nije postupila te sve zaostale naknade zakupa njezina nova tvrtka nije platila.

Dana, 26.04.2021.godine od strane FINA Varaždin zatražen je obavijest - potvrda o stanju žiro računa društava VIVTORIA MONT d.o.o. Županec 60 te utvrđeno da je zakupnik nekretnine stečajnog dužnika VICTORIA MONT j.d.o.o. u blokadi žiro računa od 248 dana sa evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 161.949,74 kuna.

Nakon saznanja da je zakupnik nekretnine VICTORIA MONT d.o.o. u blokadi žiro računa stečajnom upravitelju je u više telefonskih razgovora bivša z.z. Mirjana Drljepan Mihoci izjavila da će dug po osnovu zaostali naknada zakupa u ukupnom iznosu od 26.000,00 kuna sa PDV-om podmiriti čim bude mogla.

Uvidom u e-oglasni ploču utvrđeno je da je dana 23.04.2021.godine objavljeno rješenje Trgovačkog suda Varaždin broj St-139/2021 od 23.04.2021.godine kojim sud donosi rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VICTORIA MONT j. d.o.o. Županec 60 obzirom da je MF porezna uprava Varaždin podnijela prijedlog po ŽDO Varaždin o pokretanju stečajnog postupka s obzirom da Porezna uprava ima tražbinu prema VICTORIA MONT j.d.o.o. u iznosu od 217.843,23 kuna kao nepodmirenog duga.

Dana, 17.05.2021.g. upućen je pisani dopis obavijest društvu VICTRIA MONT j. d.o.o. i z.z. Mirjani Drljepan Mihoci da se otkazuje Ugovor o zakupu nekretnine od 18.06.2019.g. i Ugovor od 17.05.2019. sa pozivom i posljednjom opomenom da u roku od 15 dana podmiri sve zaostale dospelje obveze po osnovu neplaćene naknade zakupa nekretnine – odgovora nema.

Dana, 24.05.2021.g. upućen je društvu VICTRIA MONT j.d.o.o. Županec 60 zastupane po zak. zastupnici Mirjani Drljepan Mihoci posljednji poziv pred ovrhu da do 05.06.2021.godine uplati sveukupni dug od 26.000,00 kuna na neplaćenog zakupa nekretnine. Navedeni preporučeni dopis se vratio s naznakom obaviješten nije podigao pošiljku.

Dana, 21.06.2021.g. Naslovni sud donosi rješenje kojim se utvrđuje da je kupac DENIS DRLJEPAN MIHOCI iz Župnca 60 OIB:82832095125 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to :

a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2.

b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2.

Navedena nekretnina dosuđene je kupcu za iznos od 28.001,00 kuna. Kupovnina će biti naplaćena iz uplaćene jamčevine koju je kupac uplatio u iznosu od 31.158,10 kuna.

Nekretnina će se predati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi u korist kupca Denisa Drljepan Mihoci Općinski sud u Varaždinu Zemljišno- knjižni odjel Ludbreg upisati će pravo vlasništva na nekretnini.

Dana, 21.06.2021.g. Naslovni sud je donio Zaključak kojim se nalaže financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstva s osnova uplaćene jamčevine za ID nadmetanje 30202 i to uplatiteljima :

1. MATIJI BLAŽONU, Varaždin, Trg kralja Tomislava 4, OIB: 66469268524, u iznosu od 31.158,10 kn, na račun broj: HR2523400093232270445,

2. CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, Koškovec, OIB: 17478959244, u iznosu od 31.158,10 kn, na račun broj: HR6024840081100640421.

3. DENISU DRLJEPANU MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:82832095125, u iznosu od 3.157,10 kn na račun broj: HR2123400093212775845.

Dana, 21.06.2021.g. na e-oglasnoj ploči objavljeno je rješenje o dosudi nekretnine kupcu DENISU DRLJEPANU MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:2832095125.

Dana, 23.06.2021.g. putem e-mala dostavljen je dopis koji se poziva bivša zak. zast.Mirjana Drljepan Mihoci kao odgovorna osoba u VIKTORIA MONTU d.o.o. Županec 60, da odmah, a najkasnije do 29.06.2021.godine podmiri sve dospelje obveze po osnovu Ugovora o zakupu nekretnine u ukupnom iznosu od 27.250,00 kuna do dana 18.06.2021.godine no međutim ista se i na pisani i telefonski poziv oglušila te izbjegava bilo kakav kontakt jer se navodno odelila sa adrese Županec 60 u mjesto Gorica kod Rasinje.

Dana, 06.08.2021.g. na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda objavljen je Zaključak kojim se potvrđuje da je kupac DENIS DRLJEPAN MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:82832095125, uplatio kupovninu u iznosu od 28.001,00 kuna za nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2 i nekretninu upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2, te da je rješenje o dosudi od 22.06.2021.godine postalo pravomoćno 08.srpnja 2021.godine te isto dostavlja Općinskom sudu Varaždin zemljišno knjižnom odjelu Ludbreg.

Dana, 16.08.2021.g. stečajni upravitelj je izvršio predaju predmetne nekretnine kupcu DENISU DRLJEPANU MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:2832095125.

Nakon što se unatoč više tel.poziva bivša zak. zastupnica oglašila na dopise o plaćanju duga po naknada zakupa nekretnine na adresi Županec 60, stečajni upravitelj je **dana, 04.02.2022.g. izvršio uredovanje identifikacija mjesta boravišta na licu mjesta**, te utvrdio da bivša zak.zastupnice Mirjana Mihoci Drljepan živi na novoj adresi boravišta Gorica 21 općina Rasinja, gdje ista nije zatečena, te u poštanski sandučić dostavio posljedni poziv za plaćanje duga s opomenom pred kaznenu prijavu radi prijave prema stečajnom dužniku za iznos od 27.250,00 kuna, te kako iste nije zatečena u povratku na adresi Županec 60 izvršio predaju pisma njezinom ocu Franji Mihoci s pozivom radi plaćanja duga po osnovu naknada zakupa nekretnine (kuće i poslovnih prostora) za razdoblje od 17.05.2019.g. do 18.06.2021.godine temeljem Ugovora o zakupu nekretnine koje je odobrila skupština vjerovnika na ispitnom izvještajnom ročištu.

1.3.Radnici stečajnog dužnika :

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja dužnik nema ranika.

1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Budući da su sve pokretne i nekretnine prodane – unovčene, po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i pokretnina na kojima je postojalo razlučno pravo. RH. MF. Porezne uprave područnog ureda Varaždin

STANJE POKRETNINA :

Nakon donesen nove odluke Skupštine vjerovnika od 17.09.2019.godine da se pokretne prodaju slobodnom pogodbom prihvatom najpovoljnije ponude i to : za viljuškar 1980g., za aparata za varanje Messer Grieshem Euromag, za aparata za varanje Uljanik tip MIG 400 E , za kompresor klipni Alup 1982 g. za pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom, prodaja istih objavljena je na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.10.2019.godine s rokom dostave ponuda stečajnom upravitelju do 11.12.2019.godine.

Početne vrijednosti su istaknute u oglasu na mrežnim stranicama VTS-a za svaku pojedinu imovinu prema Elaboratu o procjeni vrijednosti uređaja i opreme sačinjen od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Krešimira Antulova iz Bjelovara, sa ukupnom vrijednosti od 18.974,00 kuna.

Do dana 11.12.2019.godine zaprimljeno je 9 (devet) ponuda od kojih je samo jedna ponuda stavljena za kupnju svih pokretnina na ukupan iznos od 31.960,00 kuna od strane tvrtke VICTORIA MONT j. d.o.o. iz Županca, dok su se ostale ponude kupaca odnosile na pojedinačnu imovinu, uređaje i opremu dužnika sa nižim ponuđenim cijenama.

Nakon ispostavljenog računa i izvršene uplate u iznosu od 31.960,00 kuna od strane kupca VICTORIA MONT j. d.o.o dana 24.12.2019.godine stečajni upravitelj je predao kupcu VICTORIA MONT j. d.o.o.Županec 60 sve pokretne.

Dakle, pokretne stečajnog dužnika unovčene su u cijelosti za iznos od 31.960,00 kuna.

STANJE NEKRETNINA :

Prema podacima FINA iz Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku prema pravilima ovršnog postupka, na prvu (od 23.06 do 15.09.2020.g) na drugu (od 25.11.2020.g. do 08.12.2020.godine), a niti na treću elektroničku javnu dražbu od 17.02. do 02.03.2021.godine nitko se nije prijavio od zainteresiranih kupaca tako da je nekretnina stečajnog dužnika prodana na ČETVRTOJ elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 28.001,00 kuna kupcu DENISU DRLJEPANU MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:2832095125.

Dana, 21.06.2021.g. Naslovni sud donio rješenje kojim je utvrđeno da je kupac DENIS DRLJEPAN MIHOCI iz Župnca 60 OIB:82832095125 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to :

a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2.

b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2.

Navedena nekretnina dosuđene je kupcu za iznos od 28.001,00 kuna. Kupovina će biti naplaćena iz uplaćene jamčevine koju je kupac uplatio u iznosu od 31.158,10 kuna.

Dana, 06.08.2021.g. na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda objavljen je Zaključak kojim se potvrđuje da je kupac DENIS DRLJEPAN MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:82832095125, uplatio kupovninu u iznosu od 28.001,00 kuna za nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko: - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2 i nekretninu upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2, te da je rješenje o dosudi od 22.06.2021.godine postalo pravomoćno 08.srpnja 2021.godine te isto dostavlja Općinskom sudu Varaždin zemljišno knjižnom odjelu Ludbreg.

Dana, 16.08.2021.godine stečajni upravitelj je izvršio predaju predmetne nekretnine kupcu DENISU DRLJEPANU MIHOCI, Županec 60, 42231 Županec, OIB:2832095125.

II.2.Neunovčeni predmeti stečajne mase.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

NAPOMENA : Do dana pisanje ovog Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na žiro račun stečajnog dužnika od strane FINANCIJSKE AGENCIJE nisu doznačena novčana sredstva o prodane nekretnine u iznosu od 28.001,00 kuna.

II. 3.RAZLUČNA PRAVA :

Kao što je gore navedeno na imovini stečajnog dužnika i to na svim nekretninama i pokretninama postojalo je upisano razlučno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave područnog ureda Varaždin u ukupnom iznosu od 812.788,27 kuna.

II.4.Izlučna prava - nema izlučnih prava.

II.5. Vjerovnici stečajne mase

Prvi viši isplatni red – utvrđene su tražbine :

1. RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin Ispostava Varaždin
OIB:18683136487 u ukupnom iznosu od :377.711,45 kuna.

2. Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od 23.801,20 kuna,

Drugi viši isplatni red – utvrđene su tražbine i to :

2. HEP ELEKTRA Ulica grada Vukovara 37 Zagreb OIB:43965974818 u iznosu od 3.985,53 kn.

3. FINACIJSKA AGENCIJA Zagreb Ulica grada Vukovara 70 OIB:85821130368 u iznosu od 4.070,00 kuna.

4. HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA ZAGREB javna ustanova Prisavlje 3 OIB:684191244305 u iznosu od 580,26 kuna.

5. BIRO KOSEC d.o.o. Ludbreg K.F. Kuharića 2 OIB: 15777545255 u iznosu od 8.125,00 kuna.

6. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Franjevački trg broj 7 Varaždin, OIB:15877210917 u iznosu od 55.493,41 kuna.

OSPORENE TRAZBINE :

1. Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od 569.293,21 kuna,

FINACIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 18.06.2019.g. do 07.02.2022.godine.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019.godine pa do 07.02.2021.godine iznose **44.462,35 kuna**, sa napomenom da FINA do danas nije izvršila uplatu iznosa od 28.001,00 kuna, a kako je to sve iskazani u tabeli 1. ovog Izvješća.

Tabela 1.

OPIS OSTVAREN OG PRIHODA - PRILJEVA	UKUPNO 18.06.2019-07.02.2022.
Uplaćen predujma za namirenje troškova Stečajnog postupka koje je zaplijenila FIN-a PNTSP-1 dužniku	5.000,00
Naplaćena sredstva po osnovu Ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina	7.500,00
Unovčenje pokretnina 24.12.2019.g. na kojima postoji razlučno pravo MF Porezne uprave	31.960,00
Prihod od kamate Avista 0,28 +2,07 +0,01 kn	2,36
Ukupni prihodi- priljev	44.462,36
Priljev koji se očekuje od FINA od prodane Nekretnine, a koji iznos još nije uplaćen na žiro račun	28.001,00
SVEUKUPNO:	72.463,36

II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 18.06.2019.g. do 07.02.2022.godine.

U skladu s člankom 155. i 156 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019. do 07.02.2022. godine iznosi 39.901,35 kuna, a odnose se na plaćene dospjele troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i to : za troškove FINA, bankovne usluge, knjigovodstvene usluge od 08.mj. 2019. do 03. mj.2021g., za sudsku pristojbu na prigovor protiv rješenja o ovrsi HRT Zg po javnom bilježniku, za troškove uredskog materijala, troškove procjene pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Krašimira Antulova iz Bjelovara, za troškove uredskog materijala, troškove procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Miroslau Premec, za troškove FINA elektronske javne dražbe, pribave z.k.ul. za javnu dražbu kod javnog bilježnika, nagradu privremenom stečajnom upravitelju, trošak zdravstveno osiguranje te za plaćanje PDV-a, i poreze na dobit za 2019.g. kako je to prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODA-ODLJEVA	UKUPNO 18.06.2019-07.02.2022.
Naknada FINA za prijenos po PNTSP -1	175,00
Naknada banke za vođenje žiro računa	601,34
Knjigovodstvene usluge 08.09.10.11.i 12.mj.2019.g. te za 01. 02.03. 04.05.06.07.08.09.10.11.12.mj.2020.g. te za 01.02.03.2021.g.(20 mj. x700,00)	14.000,00
Sudska pristojba u predmetu ovrhovoditelja Hrvatski Telekom broj Povrv-299/2019 Trgovački sud Vž. – prefakturirano na Mirjanu Drljepan Mihoci	200,00
Trošak po rješenju o ovrsi Ovr-6425/2020 od 27.11.2020.Opć. suda Varaždin ovrhovoditelj HRT - pristojba prefakturirano na Mirjanu Drljepan Mihoci.	821,91
Trošak po rješenju o ovrsi Ovr-2899/2020 od 19.10.2020.g.ovrhovoditelj HRT pristojba Zagreb – prefakturirano na Mirjanu Drljepan Mihoci	844,16
Sudska pristojba u Povrv-151/21 Opć.sud Varaždin	100,00
Uredski materijal po računu R1 Rog d.o.o. Vž.	142,02
Račun R2-za procjenu pokretnina Krešimir Antulova iz Bjelovara	2.025,00
Račun R-1 br.04/2020 za izradu procjene nekretnina sudskog vještaka Miroslava Premeca iz Ludbrega	3.125,00
Trošak prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom –predujam FINA	2.800,00
Trošak objave oglas za nekretninu u Regionalnom tjedniku Varaždin RNBR 21-151	1.500,00
Trošak FINA pribava potvrde o blokadi računa VICTORIA MONT d.o.o. R1 BR.176/21	20,00
Trošak javnog bilježnika po rač.br.117/VP/1 zem.knj.izvadak za javnu dražbu	111,35
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 14.07.2020.g.	3.500,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje	262,50
Naknada troškova po rješenju suda od 14.07.2020.	97,94
Plaćanje PDV-a	9.575,13
2.Ukupno rashodi - odljevi :	39.901,35

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika na dan 01.01.2022.godine iznosi **4.561,00 kuna** (prihodi 44.462,36 minus – rashodi 39.901,35 = 4.561,01)

NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase od 18.06.2019.godine do dana 07.02.2022.godine iznose ukupno **10.014,02 kuna**, a odnose se na troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i to : izrade pečata, HPT- poštanske troškove, troškove uredskog materijala papir, kuverte, adm.biljezi, tiskalice, pribave uvjerenja Centar za vozila, FINA i obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u vezi primopredaje imovine pokretnina nekretnina, putni troškovi u vezi s prodajom i predajom pokretnina uređaja i opreme, promjene korisnika elek. energije u kući na adresi Župane 60 sklapanja Ugovora sa HEP elektra, knjigovodstvene usluge koji troškovi su iskazani u tabeli 3.

Tabela 3.

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH OBVEZA STEČAJNE MASE od 18.06.2019.do 07.02.2022.g.	Nepodmireno
Izrada pečata	148,23
Troškovi HPT poštarina	157,20
Uredski materijal	58,65
Administrativni biljezi	180,00
Trošak pribave uvjerenja Centar za vozila Vž	17,94
Troška FINA pribave Očevidnika redosljeda plaćanja	20,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja Hrašćica – Županec u vezi primopredaje knjig. dokumentacije registratora i sklapanja Ugovora o Zakupu nekretnina i pokretnina te sklapanje Ugovora sa HEP elektra d.o.o Ludbreg o isporuci električne Energije novom zakupoprincu, te izlazak radi procijene pokretnina i nekretnina sa vještacima, razgledavanje nekretnina od strane zainteresiranog kupca, primopredaje pokretnina i primopredaje nekretnine kupcu te identifikacija mjesta boravišta stanovanja s predajom poziva za plaćanje duga po osnovu neplaćene naknade zakupa nekretnine bivšoj zak. zastup Mirjani Mihoci Drlječan	2.032,00
Izrada početne stečajne mase	1.000,00
Knjigovodstvene usluge za 04.05.06.07.08.09.10.mj.2021.g. 7 x700,00 kn =4.900,00 kn te 11.12.mj.2021. i 01.mj.2022.g. 3x500,00 kn =1.500,00 kn	6.400,00
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase	10.014,02

III. BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVI stečajnog postupka za naredna tri mjeseca od 07.02.2022.g. do 31.03.2022.godine ili zaključenja stečaja :

- 1.- po osnovi neisplaćene Nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 12.463,29 kn, za ukupno unovčenje imovine od 72.461,00 kuna x 16% =11.593,76 kuna bruto + doprinos za zdravstvo 7,5 % =869,53 kuna ukupni troška nagrade =12.463,29 kn.
- 2.-po osnovu usluga knjigovodstva za 02.03.mj.2021.g. 2 x 500,00 kn = 1.000,00 kn,
- 3.-po osnovi troškova bankarske naknade u iznosu od 575,00 kuna,
- 4.-po osnovi stvarnih HPT troškova uredskog materijala u iznosu od 50,00 kuna
- 5.-po osnovi arhiviranja i čuvanja dokumentacije u iznosu od 2.500,00 kuna.

Ukupno predvidivi – budući troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u naredna tri mjeseca do 30.04.2022.g. iznositi će 16.588,29 kuna.

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : NEMA RADNIKA .

8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo te se predlaže završna dioba nakon što FINA uplati kupovninu ostvarene od prodaje nekretnina u iznosu od 28.001,00 kuna , tako da će nakon te doznake djelomično biti namiren razlučni vjerovnika MF Porezne uprave dok stečajni vjerovnici neće biti namireni zbog nedostatka stečajne mase.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju s napomenom **da sveukupni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji terete imovinu stečajnog dužnika iznosi 66.503,66 kuna.**

NAPOMENA : nakon što sud donese rješenje o namirenju od nekretninaa na kojoj postoji razlučno pravo u iznosu od 28.001.00 kuna biti će djelomično namireni izravni i neizravni troškovi ovog stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 28.001,00 kuna, (nakon uplate FINA), zatim nakon što sud donese rješenje o namirenju iz ukupno unovčenih (prodanih) pokretnina u iznosu od 31.960,00 kuna, također biti djelomično namireni samo izravni i neizravni troškovi ovog stečajnog postupka i ostale obveza stečajne mase u iznosu od 31.960,00 kuna koji terete pokretnine, dok će se razlika nepodmirenih troškova u iznosu od 6.542,66 kuna, podmiriti iz preostalog unovčenja od 12.502,35 kuna, koji iznos se odnosi na prikupljene uplate iz naknada za zakup nekretnine 7.500,00 kn prijenosa novčanog iznosa iz PNTSP-A 5.000,00kn od FINA i avista kamate 2,36 kn, **tako da u konačnici za završnu diobu preostaje iznos od 5.959,69 kuna za raspodjelu stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda s kojim će isti biti djelomično namireni, dok vjerovnici II. više isplatnog reda neće biti namireni zbog nedostatka stečajne mase.**

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 07.02.2022. do 07.05.2022.godine :

Nakon što FIN-a izvrši po nalogu suda doznaka novčanog iznosa od 28.001,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika od prodane nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, radi pokriće dijela troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te nakon što sud donese rješenje o namirenju dijela troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od unovčenih pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da se odmah zakaže **ZAVRŠNO** ročište sa slijedećim

D n e v n i m r e d o m

- 1.Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja,
- 2.Podnošenje prigovora na završni popis,
- 3.Odluka o pokretanju kaznene prijave radi prijave (čl.233 KZ) i kaznene prijave zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju (čl.246 KZ), protiv bivšeg zakonskog zastupnika Mirjane Mihoci Drljepan te Odluka o nenaplaćenom potraživanju stečajnog dužnika po osnovu zakupa nekretnine.
- 4.Razno.

Županec, 07.02.2022.godine.

VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)